

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ",
450052, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Гафури, д. 90, этаж 1, помещ. 113, ком. 2

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 02-RU 03308000-1253Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом с фитнес-центром и подземной автостоянкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина Достоевского в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Красина, д. 19/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1210 от 19.04.2022
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010223:726,

строительный адрес:

Квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина Достоевского в Ленинском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-1253Ж-2019, дата выдачи 16.02.2021, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя *	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41120,72	41043,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	36313,0
Общая площадь	кв.м.	9003,63	9037,4
Общая площадь объекта подсчитанная для целей государственного кадастрового учёта	кв.м.	-	10714,7
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	1092,59	1169,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1833,9	1912,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5851,67	5817,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2926,49	3082,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	118/5851,67	118/5817,4
1-комнатные	шт./кв.м.	66/-	66/2692,4
2-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/2041,4
3-комнатные	шт./кв.м.	16/-	16/1083,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5912,47	5876,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б бетон	Ж/б бетон
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Плита ПБЗ	Плита ПБЗ
Материалы кровли		Унифлекс ЭПП	Унифлекс ЭПП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 16.05.2022, подготовлен: Гильмановым Флоридом Рафисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-874 от 04.04.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа государственного контроля и выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 29 " ИЮЛЯ 2022

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
(сва) лист а
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Ф. Асанов